



Landkreis Ravensburg

Eigenbetrieb IKP Immobilien, Krankenhäuser und Pflegeschule

Sachgebiete

BPM - Bauprojekt-Management

Das Sachgebiet Bauprojektmanagement ist verantwortlich für die Entwicklung, Planung und Umsetzung der kreiseigenen Bauvorhaben. Als Bauherrenvertretung gehört zu unseren Aufgaben die Projektsteuerung, das Durchführen von Architektur-Wettbewerben, bis hin zum Vergabe- und Vertragswesen.

TIG - Technisches- und Infrastrukturelles Gebäudemanagement

Das Sachgebiet TIG ist zuständig für den effizienten und zuverlässigen Betrieb von Liegenschaften des Landkreises Ravensburg. Es setzt das komplette Spektrum des technischen Facility Managements um.

Das Sachgebiet analysiert sämtliche Leistungen, Gewerke und Abläufe, die den Lebenszyklus von Immobilien beeinflussen und entwickelt auf dieser Basis individuelle, anforderungsorientierte Management- und Instandhaltungskonzepte. Es analysiert das Leistungsgeschehen der Nutzer und optimiert dadurch permanent die Prozesse der Gebäude und Anlagen.

KGM – Kaufmännisches Gebäudemanagement

Das Kaufmännisches Gebäudemanagement ist zuständig für sämtliche Grundstücks- und Immobilienangelegenheiten des Landkreises Ravensburg und des Eigenbetriebs IKP.

Dazu gehört neben dem Vertragswesen bei Kauf bzw. Verkauf, An- oder Vermietung oder Verpachtung von kreiseigenen Grundstücken und Immobilien (Gewerbe-, Pacht- und Wohnraummietverträge) auch die Hausverwaltung der Wohnungen und der gewerblichen Mietflächen.

FIN – Finanzwesen

Das Sachgebiet Finanzen unterstützt den Eigenbetrieb IKP in der Verwaltung der Einnahmen und Ausgaben in allen Belangen der Immobilien.

Die finanziellen und steuerlichen Vorgänge werden durch einen unabhängigen Wirtschaftsprüfer beurteilt und das Jahresergebnis wird jährlich auf der Homepage veröffentlicht.