

## Bauplanungsrechtliches Ökokonto

### Maßnahmenantrag nach Bewertungsmodell LK BSK, RV, SIG

 Ausfertigung Kommune Ausfertigung Landratsamt / UNB

#### 1. Stammdaten

1.1. Lage der Ausgleichsfläche

Naturraum

Gemeinde/Stadt

Gemarkung

Flur / Flst.Nr.

Fläche in m<sup>2</sup>

*Lageplan / Luftbild einfügen*

1.2. Schutzgebiete (Betroffenheit)

FFH-Gebiet

VSG-Gebiet

NSG

LSG

(F)ND

§ 30-Biotop / § 32-Biotop

1.3. Naturschutzfachliche Planungen / Konzepte (Betroffenheit)

MAP

LP

GEP

Biotopverbund

Sonstige

1.4.  Kohärenzsicherungsmaßnahme nach § 34 Abs. 5 BNatSchG

1.5. Öffentliche Fördermittel

Es wurden keine öffentlichen Fördermittel in Anspruch genommen.

Es wurden öffentliche Fördermittel im Umfang von            % in Anspruch genommen.

1.6. Verfügbarkeit der Fläche

Die Fläche befindet sich im Eigentum der Gemeinde / Stadt.

dingliche Sicherung.

1.7. Genehmigung nach anderen Rechtsvorschriften

erforderlich    vorhanden, Genehmigungsdatum

nicht erforderlich

1.8. Zusammenfassende Bewertung

Die Maßnahme ergibt eine Aufwertung von            Ökopunkten (Berechnung siehe Anhang I),  
zuzüglich Verzinsung (3 % pa.)

1.9. Fachliche Bearbeitung

**Anhang**

Ökopunktebilanz    Fotodokumentation (            Seiten)

**Anlagen**

Bestandsplan    Maßnahmenplan

**2. Bestandsbeschreibung / Ausgangszustand**

2.1 Nutzung

2.1.1 Beschreibung

Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.        )

2.2 Schutzgut Arten, Biotope

2.2.1 Beschreibung

Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.        )

2.3 Schutzgut Boden

2.3.1 Beschreibung

Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.        )

2.4 Schutzgut Wasser

*Oberflächengewässer*

2.4.1 Beschreibung Oberflächengewässer

*Beschreibung der Gewässerstrukturgüte, falls bekannt Gewässergüte, Vorbelastungen, Bedeutung im Gewässernetz*

Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.        )

<b>Grundwasser</b>	
2.4.2	Beschreibung Grundwasser <i>Angabe der hydrogeologischen Einheit, falls bekannt Grundwasserflurabstand</i>
<input type="checkbox"/> Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.      )	
<b>2.5 <u>Schutzgut Klima / Luft</u></b>	
2.5.1	Beschreibung
<input type="checkbox"/> Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.      )	
<b>2.6 <u>Schutzgut Landschaftsbild / Erholung</u></b>	
2.6.1	Beschreibung
<input type="checkbox"/> Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.      )	
<b>3. Entwicklungsziel</b>	
<input type="checkbox"/> Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.      )	



**8. Antrag zur Einbuchung in das bauplanungsrechtliche Ökokonto**

\_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Stempel, Unterschrift (Kommune)

**9. Beurteilung der Maßnahme**

Die Maßnahme ist

grundsätzlich ökokontofähig nach § 2 Abs. 2 Bewertungsmodell

über /  unter der Bagatellgrenze (unter 10.000 ÖP, unter 2.000 m<sup>2</sup>)

naturschutzfachlich geeignet  nicht geeignet

Entwicklungsziel mit hoher Wahrscheinlichkeit

erreichbar  nicht erreichbar, die Maßnahme ist nicht ökokontofähig

**10. Anerkennung zur Einbuchung in das bauplanungsrechtliche Ökokonto**

\_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Stempel, Unterschrift (UNB)

**11. Abbuchung (zur Kenntnis an Landratsamt / UNB)**

*Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen*

	Datum	Ökopunkte [ÖP]
Ökopunkte bei Einbuchung		
zuzügl. Verzinsung (3 % / Jahr nach UMSETZUNG)		
Ökopunkte zum Zeitpunkt der Verwendung		
Abbuchung Ökopunkte / Zuordnung zum B-Plan	Datum	Ökopunkte [ÖP]
<b>verbleibende Ökopunkte</b>		<b>0</b>

\_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Stempel, Unterschrift (Kommune)

**Anhang I - Ökopunktebilanz**

**A1. Wirkungsbereich Biotope – Verbesserung der Biotopqualität, Schaffung höherwertiger Biotoptypen (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 1/Tabelle 1)**

Tab. Aufwertung Biotope (Zielzustand – Ausgangszustand)

*Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen*

Ausgangszustand Biotope				
Biotop- typ-Nr.	Biotoptyp	Biotopwert [ÖP/m <sup>2</sup> ]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Flächen- wert [ÖP]
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
<b>Gesamt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Zielzustand Biotope				
Biotop- typ-Nr.	Biotoptyp	Biotopwert [ÖP/m <sup>2</sup> ]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Flächen- wert [ÖP]
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
<b>Gesamt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Erläuterungen zum Wirkungsbereich Biotope – Verbesserung der Biotopqualität, Schaffung höherwertiger Biotoptypen (z.B. auf- und abwertende Attribute)

**Ausgangszustand**

**Zielzustand**

**Anhang I - Ökopunktebilanz**

**A2. Herstellungskostenansatz (nach Bewertungsmodell, Anlage 2 Abschnitt 1)**

*Die Maßnahmenkosten sind Bruttokosten und umfassen sowohl die Baukosten als auch Planungskosten (max. 10 % der Baukosten brutto). Grunderwerbskosten sind nicht anrechenbar.*

Tab. Berechnung Ökopunkte nach Herstellungskostenansatz

*Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen*

Maßnahmen	Maßnahmen-kosten (brutto)	Ökopunkte [ÖP] / €	Ökopunkte [ÖP x €]
		4	0
		4	0
<b>gesamt</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Erläuterungen zum Herstellungskostenansatz

**A3. Wirkungsbereich Förderung spezifischer Arten (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 2, Tabelle 2)**

Tab. Bilanz Förderung spezifischer Arten

*Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen*

Maßnahmen	Art	Ökopunkte [ÖP] / Population / Revier / m <sup>2</sup>	Ökopunkte [ÖP] bei Einbuchung	Ökopunkte [ÖP] bei Etablierung der Population
			0	0
			0	0
			0	0
<b>Gesamt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Erläuterungen zum Wirkungsbereich Förderung spezifischer Arten



**Anhang I - Ökopunktebilanz**

**A4. Wirkungsbereich Wiederherstellung und Verbesserung von Bodenfunktionen (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 3, Tabelle 3)**

Bodenfunktionsbewertung

Flurstück

Bodenart:

Funktionserfüllung und Bewertungsklasse:

- Ausgleichskörper im Wasserkreislauf     gering (1)    mittel (2)    hoch (3)    sehr hoch (4)
- Natürliche Bodenfruchtbarkeit             gering (1)    mittel (2)    hoch (3)    sehr hoch (4)
- Filter und Puffer für Schadstoffe           gering (1)    mittel (2)    hoch (3)    sehr hoch (4)
- Sonderstandort naturnahe Vegetation     keine Bewertung             hoch (3)    sehr hoch (4)
- Gesamtbewertung                              Wertstufe über Dropdownmenü auswählen

Flurstück

Bodenart:

Funktionserfüllung und Bewertungsklasse:

- Ausgleichskörper im Wasserkreislauf     gering (1)    mittel (2)    hoch (3)    sehr hoch (4)
- Natürliche Bodenfruchtbarkeit             gering (1)    mittel (2)    hoch (3)    sehr hoch (4)
- Filter und Puffer für Schadstoffe           gering (1)    mittel (2)    hoch (3)    sehr hoch (4)
- Sonderstandort naturnahe Vegetation     keine Bewertung             sehr hoch (4)
- Gesamtbewertung                              Wertstufe über Dropdownmenü auswählen

Versiegelte Fläche                             keine Funktionserfüllung (0)

Wald (keine Bewertung vorliegend),  
 in Ansatz gebrachte Gesamtbewertung Wertstufe über Dropdownmenü auswählen,  
 Begründung

**Tab. Wiederherstellung und Verbesserung von Bodenfunktionen**

*Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen*

Maßnahmen	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Ökopunkte [ÖP] / m <sup>2</sup>	Ökopunkte [ÖP x m <sup>2</sup> ]
			0
			0
			0
<b>gesamt</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Erläuterungen zum Wirkungsbereich Wiederherstellung und Verbesserung von Bodenfunktionen

**Anhang I - Ökopunktebilanz**

**A5. Wirkungsbereich Verbesserung der Grundwassergüte (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 3, 3.2)**

Tab. Verbesserung der Grundwassergüte

*Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen*

Maßnahmen	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Ökopunkte [ÖP] / m <sup>2</sup>	Ökopunkte [ÖP x m <sup>2</sup> ]
		0	0
			0
			0
<b>gesamt</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Erläuterungen zum Wirkungsbereich Verbesserung der Grundwassergüte

**A6. Wirkungsbereich Wiederherstellung natürlicher Retentionsflächen (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 4)**

Tab. Bilanz Schaffung von natürlichen Retentionsflächen

*Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen*

Maßnahmen	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Ökopunkte [ÖP] / m <sup>2</sup>	Ökopunkte [ÖP x m <sup>2</sup> ]
		5	0
		5	0
<b>gesamt</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Erläuterungen zum Wirkungsbereich Wiederherstellung natürlicher Retentionsflächen

**A7. Wirkungsbereich Verbesserung Landschaftsbild / Erholung (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 5)**

Tab. Verbesserung Landschaftsbild / Erholung

*Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen*

Aufgewerteter Wirkraum [m <sup>2</sup> ]	Bedeutung der Raumeinheit	Erheblichkeitsfaktor	Wahrnehmungskoeffizient	Kompensationsflächenfaktor	Kompensationsumfang [ÖP]
				0,1	0
				0,1	0
				0,1	0
<b>Gesamt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Anhang I - Ökopunktebilanz**

Erläuterungen zum Wirkungsbereich Verbesserung Landschaftsbild / Erholung

Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.        )

**A8. Wirkungsbereich Verbesserung Klima / Luft (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 6)**

Verbal-argumentativ, ohne Berechnung von Ökopunkten

**A9. Zusammenfassende Ökopunktebilanz der Wirkungsbereiche**

Tab. Zusammenfassende Ökopunktebilanz  
*Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen*

Wirkungsbereich	Ausgangszustand [ÖP]	Zielzustand [ÖP]	Aufwertung [ÖP ]
Verbesserung der Biotopqualität, Schaffung höherwertiger Biotoptypen			0
Förderung spezifischer Arten			0
Wiederherstellung und Verbesserung von Bodenfunktionen			0
Verbesserung der Grundwassergüte			0
Verbesserung Landschaft			0
gesamt			0

Erläuterungen zur zusammenfassenden Ökopunktebilanz der Wirkungsbereiche

**Anhang II – Fotodokumentation**



