

Stadt/ Gemeinde	
Ge- markung	
Flur	
Landkreis	

Lageplan schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

1. Bauherr/in

Name der juristischen Person		Name Bauherr/in - Ansprechpartner/in (bei jur. Personen)		Vorname
Straße, Hausnummer			PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)		

2. Baugrundstück

Gemeinde		Gemarkung		
Flur	Flurstück	Straße, Hausnummer		
Grundbuch				Flächeninhalt

3. Art der baulichen Nutzung

geplant
vorhanden

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

1	Name		Vorname		
	Straße, Hausnummer		PLZ	Ort	
	Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)		
2	Name		Vorname		
	Straße, Hausnummer		PLZ	Ort	
	Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)		
3	Name		Vorname		
	Straße, Hausnummer		PLZ	Ort	
	Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)		

5. Nachbargrundstücke

Flurstück	Straße, Hausnummer	Eigentümer/in lt. Grundbuch mit Anschrift ohne Angabe von Eigentumsanteilen (bei Eigentümergemeinschaften - soweit bekannt - auch Name und Anschrift des Verwalters)

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen - auf dem Grundstück nein ja
 - zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück nein ja

Baulast (Art, Verzeichnisnummer, Grundstück)

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal Lage in einem
- Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand
- Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet
- Zone I Zone II Zone IIIa
- Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gemäß § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse (m³)

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H (m)

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO) offen geschlossen abweichende Bauweise

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks

8.1.1

zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO

+

m²

8.1.2

zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.

+

m²

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

-

m²

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

-

m²

8.1.5

ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.

-

m²

8.2

Maßgebende Grundstücksfläche = MGF

m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

			Grundfläche		Geschossfläche	Baumasse	
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m ²				
		geplant	m ²				
		vorhanden + geplant	m ²				
8.3.1.2	anzurechnende bauliche Anlagen nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw. § 21 Abs. 2 und 3 BauNVO	vorhanden			m ²	m ³	
		geplant			m ²	m ³	
		vorhanden + geplant			m ²	m ³	
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m ²				
		geplant	m ²				
		vorhanden + geplant	m ²				
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden		m ²			
		geplant		m ²			
		vorhanden + geplant		m ²			
8.3.1.5	in Anspruch genommen		m ²	m ²	m ²	m ³	
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans				m ²	m ³	
	MGF x						
		GRZ	GFZ	BMZ			
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO				m ²	m ³	
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1 Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3a b) max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan c) <input type="text"/> % des Wertes aus 8.3.2.1 d) <input type="text"/> x MGF		m ²				
			m ²				
			m ²				
			m ²				
			m ²				
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze/Garagen (gem. § 21 a III BauNVO: 0,1 x MGF)			m ²			
8.3.2.5	zulässige Nutzung (Summe)			m ²	m ²	m ³	

8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten mit Anl. nach	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) <input type="checkbox"/> um	m ²	%		
	8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.3 und 8.3.2.3) <input type="checkbox"/> um	m ²	%		
	um	m ²	%	m ²	%

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks			m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+		m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. <input type="text"/>	+		m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-		m ²
8.1.4	ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-		m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. <input type="text"/>	-		m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF			m ²

8.3		Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche		Geschossfläche		Baumasse	
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden		m ²		m ²			m ³
		geplant		m ²		m ²			m ³
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden		m ²		m ²			m ³
		geplant		m ²		m ²			m ³
		vorhanden +geplant		m ²		m ²			m ³
8.3.1.3	nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab: 0,1 x MGF verbleiben			m ²					
		anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO			m ²		m ²		
8.3.1.4	in Anspruch genommen			m ²		m ²			m ³
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzungen des Bebauungsplans	MGF x GRZ				MGF x GRZ			MGF x BMZ
				m ²		m ²	Zuschlag nach § 32 a Abs. 5 BauNVO		m ³
8.3.2.2	zulässiges Maß der baulichen Nutzung			m ²		m ²			m ³
8.3.3	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
				m ²		m ²			m ²
8.3.3.1	zulässige Nutzung überschritten um			%		%			%
						m ²			
8.3.3.2	davon Überschreitung in Vollgeschossen								
						%			

9. Bestätigung	Der Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil wurde erstellt nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom		Datum (TT.MM.JJJJ)
Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.	Ort, Datum	Unterschrift Lageplanfertiger/in	